

65330

פני

330155

אגף



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 14/07/2020**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1666122/17(3) (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'פרחי- צפירי אדריכלים בע"מ' - 510702525 (להלן - המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא אדריכלות, מתאר התחדשות עירונית - אדריכל (להלן - השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הראשונה:**


אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי לפי תקנה 5א(ב)(1) תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 13/09/2014 ועד ליום 13/09/2020. שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 808,168.25 ש"ח.

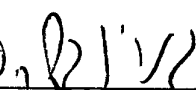
שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 300,000 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת). ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 80,095.78 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).


יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

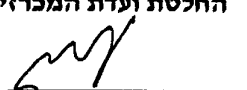
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666122/17), לצורך מתן השירותים באתר, בסכום של 80,095.78 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 2020 - 54350116. + הארכת תלף לפי 3(4)(ב)(3) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר.

  
מיכאל דביזין  
חשב הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

  
גורי נדלר  
מנהל אגף תכנון  
בכיר

  
ד"ר דביר אריס פרנקל  
יועצת משפטית

  
עינת גנון  
יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 21/07/2020

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1666122/17 (3)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	36845
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון-תל גיבורים
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/08/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	80,095.78
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן :	510702525	שם מתכנן :	פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ

### תחום עבודות

אדריכלות, מתאר התחדשות עירונית - אדריכל

### שם עבודה

חולון-תל גיבורים - אדריכלות

### תאור השינוי המבוקש

הרחבת התקשרות עם אדריכל בתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון שטח: 1,260 דונם  
מס"יח"ד קיים 4,500  
תוספת יח"ד חדשות - כ-1,000.  
התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות.  
ההתקשרות המקורית הינה בסך 808,258 ש"ח כולל מע"מ אשר כללה אופציה להרחבת השירותים בסך של ש"ח אשר מומשה עקב מורכבות התכנון 300,000  
התכנית הופקדה ונמצאת בשלב האחרון בהתאם לסיכום עם הוועדה המחוזית ועיריית חולון, התכנית אשר החלה כתכנית מתאר בסמכות הוועדה המקומית תסתיים כתכנית אב בסמכות הוועדה המחוזית הוגשו התנגדויות לאור התיאום הנדרש עם מערכת המטרו ולכן נדרש עדכון מסמכי התכנית וחזרה על שלבים לצורך אישור התכנית עם התאמה למערכת הסעת המונים לצורך עדכון מסמכי התכנית נדרש חזרה על שלבים:  
סעיף 2.07 - עיבוד חלופה נבחרת, תשריט נספחים ותקנון - 7% מתוך 20%  
סעיף 2.08 - קבלת המלצות הוועדה המקומית - 5% במלואו  
סעיף 2.09 - קידום התכנית בוועדה המחוזית - 8% במלואו  
סעיף 2.11 - בוטל עקב סיום התכנית כתכנית אב  
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 80,096 ש"ח כולל מע"מ  
בנוסף מבוקש להאריך את ההתקשרות עד לתאריך 31/12/22

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

מחזור / 1000122/17 גרסא 3

ש"ח	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	שם
-57,385.51	אדריכלות - חולון-תל גיבורים אדריכלות	מתן תוקף לתכנית	5.15		
-16,402.68	מתאר התחדשות עירונית - אדריכל	הפקדת התכנית וטיפול בהתנגדויות	2.11		
		מתן תוקף לתכנית	2.12		
142,246.12	מתאר התחדשות עירונית - אדריכל שלב - אב	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט קבלת המלצות הוועדה המקומית קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	2.07 2.08 2.09	46,000.67 32,857.62 52,572.19	
68,457.93	<b>סה"כ(ש"ח)</b>				

**למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		300,000.00	
<b>סה"כ אופציה לחוזה</b>		<b>300,000.00</b>	

**החלטה**

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנהל/פיוע, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חוק חובת מכרזים התשנ"ב 1992.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 13/09/2014  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,666,006  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 206.15  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 13/09/2020

מס' פניה קודמת: 619343 ע"ס גרסא 2: 142,439 ש"ח

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתומים(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ	510702525	אדריכל - מתאר התחדשות עירונית	א- עד 1500 יח"ד מתוכננות	0	73,445	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך			
14/07/2020	תאריך		
	תאריך		
תאריך החלטת ועדה			

תאריך הדפסה 21/07/2020 11:57 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 21/07/2020

לחווה 9/1666122/17 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/08/2020

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה	
9/1499557/14	0	808,258.05	808,168.25	01/09/2014	01/05/2020	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ		
9/1666122/17	0	475,722.70	476,623.05	01/01/2017	01/05/2020	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	פניה מספר : 1	
9/1666122/17	1	157,561.19	158,819.47	01/11/2017	01/05/2020	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	מימוש אופציה	
9/1666122/17	2	142,438.81	142,299.46	01/05/2018	01/05/2020	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	מימוש אופציה	
9/1666122/17	3	80,095.78	80,095.78	01/05/2020	01/05/2020	510702525 פרחי- צפריר אדריכלים בע"מ	פניה מספר : 1	
		857,837.76						סה"כ התקשרויות המשך

התקדמות לקוח  
הסבת חיצונית  
מימוש  
מימוש  
הגבלה נוכח